

**DECYZJA NR 906/2016**

**Na podstawie:** art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*j.t. ze zm. Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23*), **po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 grudnia 2016 roku** (data wpływu do urzędu 5 grudnia 2016 roku, nr sprawy 26507),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

**dla:**

**Gminy Dębica Kaszubska**

z siedzibą w Dębicy Kaszubskiej przy ulicy Zjednoczenia pod numerem 16a;  
kod pocztowy 76-248 Dębica Kaszubska

**obejmujące:**

**rozbudowę szkoły podstawowej w Gogolewie o salę gimnastyczną oraz sale szkoleniowe wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem; inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Gogolewo na działkach numer: 66/3, 11/4, w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr upr 4274/Gd/89 w specjalności architektonicznej, zaświadczenia o wpisie na Pomorską Okręgową Izbę Architektów PO –0162- **branża architektoniczna**,
- mgr inż. Rafał Adamczyk nr upr. POM/0293/POOK/10, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/01908/11 - **branża konstrukcyjna**,
- mgr inż. Szymon Luterek nr upr. 0289/PBS/15, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0056/016 - **branża sanitarna**,
- mgr inż. Andrzej Szypowicz członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/4859/01, uprawnienia nr 459/Gd/74 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych - **branża elektryczna**.

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. arch. Jacek Śliwiński nr upr. 15/Gd/00 w specjalności architektonicznej, zaświadczenia o wpisie na Pomorską Okręgową Izbę Architektów RP nr PO-0522 - **branża architektoniczna**,
- inż. Grzegorz Ratawt, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/4072/01, uprawnienia 5617/GD/93, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - **branża konstrukcyjna**,
- mgr inż. Paweł Lesman członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0389/10, uprawnienia nr Pom/0056/POOS/10 - **branża sanitarna**,
- mgr inż. Stanisław Skulimowski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/0021/05, uprawnienia POM/0127/PWOE/14 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych - **branża elektryczna**.

**Z zachowaniem następujących warunków:**

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie w/w zakładu przetwórstwa szkła,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo budowlane, art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 353*).

**Załącznik nr 1 opieczetowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.**

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 5 grudnia 2016 roku wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia rozbudowę szkoły podstawowej w Gogolewie o salę gimnastyczną oraz sale szkoleniowe wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zjazdem; inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Gogolewo na działkach numer: 66/3, 11/4, w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska.

**Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.**

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Budowa wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na działkach objętych inwestycją, zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, zatem stroną przedmiotowego postępowania są: Inwestor i właściciele w/w nieruchomości.

Działka położona w miejscowości Dębica Kaszubska w gminie Dębica Kaszubska leży na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Dębica Kaszubska wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, której ustalenia dopuszczają na przedmiotowym terenie budowę zamierzonej inwestycji. Projektowana inwestycja jest zgodna z ww. przepisami i ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Wnioskowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2016 roku Nr 71*).

W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 353*).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;*
- *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7;*
- *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art.33 ust.2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- *Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów ( warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr EOP-58-001930-2016 z dnia 12.07.2016 roku wydane przez Energa Operator SA, warunki techniczne na przyłączenie do wodociągu i kanalizacji sanitarnej znak sprawy ZGK/T/wt-38/285/2016 z dnia 13.07.2016 roku wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej, decyzja na wycinkę drzew SR-V.613.183.2016 z dnia 20.09.2016 roku, uzgodnienie projektu budowy zjazdu wydane przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 09.11.2016 roku, uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 31.10.2016 roku, uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarno- higienicznych z dnia 17.11.2016 roku),*
- *Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w okresie ważności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,*
- *Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,*
- *projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*
- *przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:*
  1. *jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska ( PP.6733.7.2015 z dnia 07.09.2015 roku, RA.6733.3.2016DM z dnia 25.04.2016 roku ),*
  2. *zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,*



3. projekt budowlany zawiera:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
- wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu opracowane przez firmę PG Geocentrum z siedzibą w Gdańsku przy ul. Czaplewskiej 32,

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.*), nie podlega opłacie skarbowej.



Otrzymuje:

1. Pełnomocnik + 2 egzemplarze projektu
2. Gmina Dębica Kaszubska
3. Szkoła Podstawowa w Gogolewie

Do wiadomości:

1. Gmina Dębica Kaszubska
2. Gmina Dębica Kaszubska komórka ds. podatku od nieruchomości.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m + kopia projektu zagospodarowania terenu.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji.
5. a/a + 1 egzemplarz dokumentacji.

Informację o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227, ze zm.* – **nie dotyczy**).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (**nie dotyczy**).

**DECYZJA NINIEJSZA  
JEST OSTATECZNA**  
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Świdwie  
Świdwa, 7.02.2017

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zab. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary, i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów ), XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Przygotowała: Anna Gorzelak inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.

